

ОТЧЕТ

об исполнении сметы расходов ЖК «Балтийский квартет» в период апрель 2019 – март 2020 года

Надземная часть

№ п/п	Наименование работы	Стоимость плановая на 2019 год	Факт	Отклонения от плана
		годовая		
Основные расходы				
1	Управление			
1.1	доработка существующих инструкций в соответствии с требованиями и разработка новых инструкций для подведомственных служб;	37191	37191	
1.2	периодический обход домов, территории, в том числе контроль технической и клининговой службы	265688	265688	
1.3	бесперебойное и своевременное снабжение канцелярскими товарами, моющими средствами;	27490	27490	
1.4	подбор и обучение кадров	37745	37745	
1.5	прием жителей по вопросам жизнедеятельности дома, в том числе рассмотрение предложений и жалоб, урегулирование споров, контроль за выполнением	584976	584976	
1.6	подготовка общих собраний, подведение результатов, оформление протоколов, своевременное вывешивание и снятие объявлений, разработка сметы, отчета (финансово-хозяйственного плана) деятельности на год.	64500	64500	
1.7	организация и обеспечение уборки и благоустройства территории дома;	205936	205936	
1.8	досудебная работа с должниками (обзвон) для должников свыше 20000 рублей;	115403	115403	
1.9	документооборот, переписка, регистрация входящей и исходящей документации;	73840	73840	
1.10	взаимодействие с органами государственной власти, надзорными органами;	113494	113494	
1.11	подборка документов и размещение на сайте информации в соответствии со стандартом раскрытия информации	22149	22149	
1.12	курьерские услуги, почтовые услуги, услуги связи	219300	219300	
1.13	юридическая поддержка текущей деятельности	129000	129000	
1.14	судебное представительство, в т.ч. иски к собственникам, отгородившим часть общего коридора; - работа, направленная на получение возможности установки; шлагбаумов; экспертизы	240000	45000	195000,00
1.16	содержание центрального офиса	229620	229620	
1.15	Итого за управление:	2366333	2171332	
2	Санитарное содержание			
2.1	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов	2262882,91	2262882,91	
2.2	Содержание контейнерной площадки	375980	375980	
2.3	Зимний дворник	274847,4	274847,4	
	Итого за санитарное содержание	2913711	2913711	
3	Вывоз ТБО	1020000	1020000	
4	Вывоз КГМ (строительный мусор вывозится собственниками по отдельным счетам)	15600	15600	

5	Техническое обслуживание здания			
5.1	Обслуживание электрохозяйства	1358989,2	1358989,2	
5.2	Обслуживание систем водоснабжения и канализации	1963832,53	1963832,53	
5.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	1452342,89	1452342,89	
5.4	Сбор показаний квартирных ИПУ и передача в бухгалтерию	72472,2	72472,2	
5.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета и передача их поставщикам	28988,88	28988,88	
5.6	Текущий ремонт	516000	168452	347548
	Итого за техническое обслуживание здания	5392626	5045078	
6	Дератизация и дезинсекция	49226,4	49226,4	
7	Техническое обслуживание лифтов			
7.1	Техническое обслуживание лифтов	1176000	1176000	
7.2	Запчасти и текущий ремонт	504000	267104	236896
7.3	Освидетельствование лифтов	63840	63840	
7.4	Страхования ГО владельцев лифтов	3564	3564	
	Итого за техническое обслуживание и ремонт лифтов:	1747404	1510508	
8	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты			
8.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	217417	217417	
8.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	28989	28989	
8.3	Перекатка рукавов на новое ребро	54696	54696	
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты	301101	301101	
	Итого основных расходов	13806001	13026556,4	
	Дополнительные расходы			
9	Диспетчерская служба			
9.1	Организация удаленной круглосуточной диспетчерской службы	82044	82044	
9.2	Обслуживание АСУД	72472	72472	
9.3	Связь, канцтовары	27348	27348	
	Итого за диспетчерскую службу	181864	181864	
10	Охрана			
10.1	4 поста охраны (круглосуточно), 1 пост 6-ти часовой дневной	6772500	6772500	
	Итого за охрану	6772500	6772500	
11	Техническое обслуживание слаботочных систем			
11.1	Обслуживание домофонов	258000	258000	
11.2	Обслуживание видеонаблюдения	64500	64500	
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем	322500	322500	
12	Обслуживание ИТП			
12.1	Ежедневные осмотры, регистрация показателей, регламентные работы	550789	550789	
12.2	Запчасти и текущий ремонт	258000	258000	
	Итого за обслуживание ИТП	808789	808789	
13	Замена грязезащитных ковров	73980	73980	
14	Благоустройство территории	240000	240000	
15	Обслуживание специального счета фонда капитального ремонта	240000	140000	100000,00

16	<i>Вывоз снега</i>	174000	0	174000,00
17	<i>Аренда погрузчика с водителем</i>	60636	0	60636,00
	Итого дополнительных расходов	8874269	8539633	334636,00
Итого		22680270	21566190	1114080

Подземный паркинг

№ п/п	Наименование работы	Стоимость	факт	отклонение от плана
		плановая на 2019 год		
		годовая		
1	Управление			
1.1	доработка существующих инструкций в соответствии с требованиями и разработка новых инструкций для подведомственных служб;	7534	7534	
1.2	бесперебойное и своевременное снабжение канцелярскими товарами, моющими средствами;	17393	17393	
1.3	подбор и обучение кадров	21742	21742	
1.4	контроль за работой служб по уборке	36236	36236	
1.5	досудебная работа с должниками (обзвон) для должников свыше 20000 рублей;	28989	28989	
1.6	документооборот, переписка, регистрация входящей и исходящей документации;	26090	26090	
1.7	взаимодействие с органами государственной власти, надзорными органами;	36236	36236	
1.8	курьерские услуги, почтовые услуги, услуги связи	13674	13674	
1.9	подготовка претензионных, информационных писем и предписаний	41022	41022	
1.10	юридическая сопровождение	38700	38700	
1.11	судебное представительство	156000	150000	6000
1.12	прочие расходы	43483	43483	
	Итого за управление:	467100	461100	
2	Санитарное содержание			
2.1	Уборка паркинга	1373129	1373129	
2.2	Амортизация уборочной техники	322500	322500	
2.3	Ремонт уборочной техники, расходные материалы	129000	112407	16593
	Итого за санитарное содержание	1824629	1808036	
3	Техническое обслуживание гаража			
3.1	Обслуживание электрохозяйства	177762	177762	
3.2	Обслуживание дренажной системы	72472,2	72472,2	
3.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	232458	232458	
3.4	Снятие показаний общедомовых приборов учета и передача их поставщикам	13674	13674	
3.5	Текущий ремонт элементов внутренней отделки	129000	371460	-242460
	Итого за техническое обслуживание гаража	625366	867826	
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты			
4.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	144944	144944	

4.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	28989	28989	
4.3	Техническое обслуживание системы пожаротушения	202922	202922	
4.4	Перекавка рукавов на новое ребро	14494	14494	
4.5	Организация отдельного сервера рабочего места системы противопожарной автоматики	319275	319275	
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты	710625	710625	
5	Охрана			
5.1	1 пост охраны (18-ти часовой)	1032000	1032000	
5.2	1 пост охраны круглосуточный	1548000	1548000	
	Итого за охрану	2580000	2580000	
6	Обслуживание слаботочных систем			
6.1	Обслуживание системы видеонаблюдения	64500	64500	
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем	64500	64500	
7	Техническое обслуживание ворот и шлагбаумов	115956	115956	
8	прочие расходы (запчасти и оборудование)	72472	72472	
Итого		6460648	6680515	-219867