

№ п/п	Наименование работы	Периодичность	Стоимость	Стоимость	В расчете на 1 м2	Стоимость	Стоимость	В расчете на 1 м2
			плановая на период 01.09.2020-31.08.2021	плановая на период 01.09.2020-31.08.2021		плановая на период 01.04.2020-31.08.2020	плановая на период 01.04.2020-31.08.2021	
			годовая	ежемесячна	37945,1	годовая	ежемесячная	37945,1
Основные расходы								
1	Управление							
1.1	доработка существующих инструкций в соответствии с требованиями и разработка новых инструкций для подведомственных служб;	ежемесячно	37191	3099		15496	3099	
1.2	периодический обход домов, территории, в том числе контроль технической и клининговой службы	еженедельно	265688	22141		110704	22141	
1.3	бесперебойное и своевременное снабжение канцелярскими товарами, моющими средствами;	еженедельно	27490	2291		11454	2291	
1.4	подбор и обучение кадров	постоянно	37745	3145		15727	3145	
1.5	прием жителей по вопросам жизнедеятельности дома, в том числе рассмотрение предложений и жалоб, урегулирование споров, контроль за выполнением	2 раза в неделю	584976	48748		243740	48748	
1.6	подготовка общих собраний, подведение результатов, оформление протоколов, своевременное вывешивание и снятие объявлений, разработка сметы, отчета (финансово-хозяйственного плана) деятельности на год.	1 раз в год	64500	5375		26875	5375	
1.7	организация и обеспечение уборки и благоустройства территории дома;	еженедельно	205936	17161		85807	17161	
1.8	досудебная работа с должниками (обзвон) для должников свыше 20000 рублей;	еженедельно	115403	9617		48085	9617	
1.9	документооборот, переписка, регистрация входящей и исходящей документации;	постоянно	73840	6153		30767	6153	
1.10	взаимодействие с органами государственной власти, надзорными органами;	постоянно	113494	9458		47289	9458	
1.11	подборка документов и размещение на сайте информации в соответствии со стандартом раскрытия информации	ежемесячно	22149	1846		9229	1846	
1.12	курьерские услуги, почтовые услуги, услуги связи	еженедельно	219300	18275		91375	18275	
1.13	юридическая поддержка текущей деятельности, судебное представительство по должникам за ЖКУ	ежемесячно	240000	20000		100000	20000	
1.14	судебное представительство - работа, направленная на судебные разбирательства, экспертизы	ежемесячно	206004	17167				
1.16	содержание центрального офиса	ежемесячно	229620	19135		95675	19135	
1.15	Итого за управление:		2443337	203611	5,37	932222	186444	4,91
2	Санитарное содержание							
2.1	Влажная уборка квартирных и лифтовых холлов	4 раза в неделю	2398655,9	199888		999440	199888	
2.2	Содержание контейнерной площадки	ежедневно	398539	33212		166058	33212	
2.3	Зимний дворник	зима	291338,24	24278		121391	24278	
2.4	Дезинфекция холлов и лифтов					248990	49798	
	Итого за санитарное содержание		3088533	257378	6,78	1535879	307176	8,10

3	Вывоз ТБО	ежедневно	1140000	95000	2,50	475000	95000	2,50
4	Вывоз КГМ (строительный мусор вывозится собственниками по отдельным счетам)		18000	1500	0,04	7500	1500	0,04
5	Техническое обслуживание здания							
5.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	1358989,2	113249		566246	113249	
5.2	Обслуживание систем водоснабжения и канализации	ежедневно	1963832,5	163653		818264	163653	
5.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	ежедневно	1452342,9	121029		605143	121029	
5.4	Сбор показаний квартирных ИПУ и передача в бухгалтерию	ежемесячно	72472,2	6039		30197	6039	
5.5	Снятие показаний общедомовых приборов учета и передача их поставщикам	ежемесячно	28988,88	2416		12079	2416	
5.6	Текущий ремонт	ежемесячно	516000	43000		215000	43000	
	Итого за техническое обслуживание здания		5392626	449385	11,84	2246927	449385	11,84
6	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	49226,4	4102	0,11	20511	4102	0,11
7	Техническое обслуживание лифтов							
7.1	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1176000	98000		490000	98000	
7.2	Запчасти и текущий ремонт	по мере необходимости	504000	42000		210000	42000	
7.3	Освидетельствование лифтов	1 раз в год	63840	5320		26600	5320	
7.4	Страхования ГО владельцев лифтов	1 раз в год	3564	297		1485	297	
	Итого за техническое обслуживание и ремонт лифтов:		1747404	145617	3,84	728085	145617	3,84
8	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты							
8.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	ежемесячно	240000	20000		100000	20000	
8.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	ежемесячно	54000	4500		22500	4500	
8.3	Перекатка рукавов на новое ребро	1 раз в год	54696	4558		22790	4558	
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты		348696	29058	0,77	145290	29058	0,77
	Итого основных расходов		14227822	1185652	31,25	6091414	1218283	32,11
	Дополнительные расходы							
9	Диспетчерская служба							
9.1	Организация удаленной круглосуточной диспетчерской службы	ежемесячно	82044	6837		34185	6837	
9.2	Обслуживание АСУД	ежемесячно	72472	6039		30197	6039	
9.3	Связь, канцтовары	ежемесячно	27348	2279		11395	2279	
	Итого за диспетчерскую службу		181864	15155	0,40	75777	15155	0,40
10	Дежурные							
10.1	4 поста дежурных (круглосуточно), 1 пост 6-ти часовой дневной	ежемесячно	6960000	580000		2900000	580000	
	Итого за дежурных	ежемесячно	6960000	580000	15,29	2900000	580000	15,29
11	Техническое обслуживание слаботочных систем							
11.1	Обслуживание домофонов	ежемесячно	258000	21500		107500	21500	
11.2	Обслуживание видеонаблюдения	ежемесячно	72000	6000		30000	6000	
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем		330000	27500	0,72	137500	27500	0,72
12	Обслуживание ИТП							

12.1	Ежедневные осмотры, регистрация показателей, регламентные работы	ежемесячно	550789	45899		229495	45899	
12.2	Запчасти и текущий ремонт	ежемесячно	258000	21500		107500	21500	
	Итого за обслуживание ИТП		808789	67399	1,78	336995	67399	1,78
13	Замена грязезащитных ковров		73980	6165	0,16	30825	6165	0,16
14	Благоустройство территории	ежемесячно	240000	20000	0,53	100000	20000	0,53
15	Обслуживание специального счета фонда капитального ремонта	ежемесячно	240000	20000	0,53	100000	20000	0,53
16	Вывоз снега	400 м3	174000	14500	0,38	0		0,00
17	Аренда погрузчика с водителем	4 смены	60636	5053	0,13	0		0,00
	Итого дополнительных расходов		9069269	755772	19,92	3313277	662655	17,46
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт		23297091	1941424	51,16	9404691	1880938	49,57
	Остаток с 2019 года		1114080					
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт с учетом остатка с 2019 года		22183011	1853584	48,72	9267922	1853584	49,57

№ п/п	Наименование работы	Периодичность	Стоимость плановая на период 01.09.2020-31.08.2021	Стоимость плановая на период 01.09.2020-31.08.2021	В расчете на 1 м2	Стоимость плановая на период 01.04.2020-31.08.2020	Стоимость плановая на период 01.04.2020-31.08.2021	В расчете на 1 м2
			годовая	ежемесячная	7746,6			7746,6
1	Управление							
1.1	доработка существующих инструкций в соответствии с требованиями и разработка новых инструкций для подведомственных служб;	ежемесячно	7534	628		3139	628	
1.2	бесперебойное и своевременное снабжение канцелярскими товарами, моющими средствами;	еженедельно	17393	1449		7247	1449	
1.3	подбор и обучение кадров	постоянно	21742	1812		9059	1812	
1.4	контроль за работой служб по уборке	еженедельно	36236	3020		15098	3020	
1.5	досудебная работа с должниками (обзвон) для должников свыше 20000 рублей;	еженедельно	28989	2416		12079	2416	
1.6	документооборот, переписка, регистрация входящей и исходящей документации;	постоянно	26090	2174		10871	2174	
1.7	взаимодействие с органами государственной власти, надзорными органами;	постоянно	36236	3020		15098	3020	
1.8	курьерские услуги, почтовые услуги, услуги связи	еженедельно	13674	1140		5698	1140	
1.9	подготовка претензионных, информационных писем и предписаний	еженедельно	41022	3419		17093	3419	
1.10	юридическая сопровождение	ежемесячно	38700	3225		16125	3225	
1.11	судебное представительство	ежемесячно	219600	18300		50000	10000	

1.12	прочие расходы	ежемесячно	43483	3624		18118	3624	
	Итого за управление:		530700	44225	5,71	179625	35925	4,64
2	Санитарное содержание							
2.1	Уборка паркинга	ежедневно	1455517,2	121293		606465	121293	
2.2	Амортизация уборочной техники	ежемесячно	322500	26875		134375	26875	
2.3	Ремонт уборочной техники, расходные материалы	ежемесячно	129000	10750		53750	10750	
	Итого за санитарное содержание		1907017	158918	20,51	794590	158918	20,51
3	Техническое обслуживание гаража							
3.1	Обслуживание электрохозяйства	ежедневно	177762	14814		74068	14814	
3.2	Обслуживание дренажной системы	ежедневно	72472,2	6039		30197	6039	
3.3	Обслуживание систем отопления и вентиляции	ежедневно	232458	19372		96858	19372	
3.4	Снятие показаний общедомовых приборов учета и передача их поставщикам	ежемесячно	13674	1140		5698	1140	
3.5	Текущий ремонт элементов внутренней отделки	ежемесячно	60000	5000		25000	5000	
	Итого за техническое обслуживание гаража		556366	46364	5,99	231819	46364	5,99
4	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты							
4.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	ежемесячно	144944	12079		60394	12079	
4.2	Техническое обслуживание противопожарного водопровода	ежемесячно	28989	2416		12079	2416	
4.3	Техническое обслуживание системы пожаротушения	ежемесячно	202922	16910		84551	16910	
4.4	Перекатка рукавов на новое ребро	1 раз в год	14494	1208		6039	1208	
	Итого за техническое обслуживание систем противопожарной защиты		391350	32612	4,21	163062	32612	4,21
5	Охрана							
5.1	1 пост охраны (18-ти часовой)	ежемесячно	1032000	86000		430000	86000	
5.2	1 пост охраны круглосуточный	ежемесячно	1548000	129000		645000	129000	
	Итого за охрану	ежемесячно	2580000	215000	27,75	1075000	215000	27,75
6	Обслуживание слаботочных систем							
6.1	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	72000	6000		30000	6000	
	Итого за техническое обслуживание слаботочных систем		72000	6000	0,77	30000	6000	0,77
7	Техническое обслуживание ворот и шлагбаумов		115956	9663	1,25	48315	9663	1,25
8	прочие расходы (запчасти и оборудование)		72472	6039	0,78	31250	6250	0,81
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт		6225861	518822	66,97	2553661	510732	65,93
	Остаток с 2019 года		-219867					
	Итого за управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт с учетом остатка с 2019 года		6445728	537144	69,34	2553661	510732	65,93

